



**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СМР**

**№ BG-RRP-3.006-0495-C01-W-01**

Днес, ..... 2024 г., в гр. София, между:

**1. РОПРИНТ ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Искър, ул. „К-н Симеон Петров“ (бивша „5007“) № 1, ЕИК: 175368280, представлявано от Емил Петков Димитров – изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. ...., със седалище и адрес на управление ....., ЕИК ....., представлявано от ..... – управител/представяващ, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема срещу възнаграждение да изпълни СМР, свързани с **изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление в комбинация с батерии, вкл.:**

- Придобиване на фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност по идеен проект 181,5 kW за производство на енергия от ВЕИ за собствено потребление в комбинация с локални съоръжения за съхранение на енергия;
- СМР на покрив на сгради, пряко свързани с изгражданата фотоволтаична система в комбинация с батерии;
- Консултантски услуги от инженерно-технически характер (Изпълнителят трябва да извърши необходимите консултантски услуги от инженерно-технически характер, пряко свързани с изгражданата фотоволтаична система в комбинация с батерии, в т.ч. да изготви окончателен технически/работен проект за фотоволтаичната система и съоръженията; дейностите по изготвяне на окончателен технически/работен проект предшестват дейностите по самото изграждане на фотоволтаичната система за собствено потребление в комбинация с батерии),

съгласно техническата спецификация на Възложителя и офертата на Изпълнителя, неразделни части от договора.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА, ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 2.** /1/ Срокът за изграждане на фотоволтаичната система съгласно офертата на Изпълнителя е ..... календарни дни, но не по-късно от срока на договор № BG-RRP-3.006-0495-C01 за финансиране по Програмата за икономическа трансформация към Националния план за възстановяване и устойчивост.

**Чл. 3.** /1/ Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя след като всички работи по него са действително извършени от Изпълнителя и приети от възложителя, вкл. успешно тестване и изпитания на инсталацията и съоръженията.

**Чл. 4.** /1/ Възложителят има право да откаже да приеме системата или отделни работи по нея, ако открие съществени недостатъци в изпълнението.

/2/ Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Ропринт ЕАД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Главна дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност“ към Министерство на иновациите и растежа.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** /1/ Общата стойност на договора е ..... /цифром и словом/ лв. без ДДС, съгласно офертата на Изпълнителя.

/2/ В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя по изпълнението на договора, включително изграждането на фотоволтаична система за собствено потребление в комбинация с батерии, необходимите СМР, материали, труд, механизация, транспорт, подготвителни и довършителни работи, почистване на обекта и извозване на строителните отпадъци, както и изготвянето на окончателен технически/работен проект за съоръжението.

/3/ Възложителят плаща на Изпълнителя цената по този договор, както следва:

Окончателно плащане в размер на 100% от цената на договора за изпълнение.

Плащането се осъществява след подписване на приемо-предавателен протокол за действително извършени и приети работи, вкл. успешно тестване и изпитания на инсталацията и съоръженията и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

**Чл. 6.** Плащанията по банков път на банковата сметка на Изпълнителя, която е както следва: Банка ..... IBAN ..... BIC .....

### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл. 7.** /1/ Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ... лв. (... словом...), представляващи 5% от общата стойност на договора без ДДС.

/2/ Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава веднага след окончателното плащане по договора след подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за действително извършени и приети работи, без забележки, съгласно чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

/3/ Сумата от гаранцията за изпълнение на договора се задържа в случаите на неизпълнение на задълженията по него от страна на Изпълнителя – цялостно неизпълнение, частично неизпълнение, некачествено или лошо изпълнение.

**Чл. 8.** /1/ Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с Възложителя и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, удължен с 10 (десет) дни, необходими за извършване на окончателното плащане след окончателното приемане на изпълнението; при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

/2/ Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 9.** /1/ Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на целия Договор, удължен с 10 (десет) дни, необходими за извършване на окончателното плащане след окончателното приемане на изпълнението.

/2/ Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността

на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 10** Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11.** /1/ Изпълнителят е длъжен да извърши възложената му работа съгласно уговореното в този договор с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в приложимите технически и законови разпоредби в Република България.

/2/ Изпълнителят е длъжен да спазва условията по членовете 3, 4, 5, 6, 11.3 „б” и чл. 14, във връзка с чл. 1.7 от Общите условия към договорите за финансиране по Програмата за икономическа трансформация от Националния план за възстановяване и устойчивост.

/3/ Изпълнителят носи пълна отговорност за качествено и в срок изпълнение на дейностите.

/4/ Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествени СМР.

/5/ Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

/6/ Изпълнителят е длъжен да осигури гаранционен срок за монтажа на фотоволтаичната система и съоръженията за локално съхранение на произведената енергия (батерии) за ..... календарни месеца.

/7/ Изпълнителят е длъжен да изпрати свой/и специалист/и по местонахождението на съоръженията при Възложителя, който да диагностицира проблема и да се заеме с отстраняването му в рамките на ..... часа след уведомяването от страна на Възложителя за възникнала повреда/неизправност.

/8/ Изпълнителят е длъжен да осигури посоченото/ите в офертата лице/лица с проектантска правоспособност, с валидно удостоверение за проектантска правоспособност /или еквивалент. Чуждестранните лица трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени/ за изготвянето на окончателен технически/работен проект за фотоволтаичната система и съоръженията.

/9/ Изпълнителят е длъжен да осигури лице/лица за монтиране на фотоволтаичната система и съоръженията за локално съхранение, притежаващо/и необходимата професионална квалификация и включено/и в списъка по чл. 21 на ЗЕВИ, поддържан на интернет страницата на АУЕР: [https://www.seea.government.bg/bg/?option=com\\_grid&gid=14\\_mg\\_0&p=34](https://www.seea.government.bg/bg/?option=com_grid&gid=14_mg_0&p=34)

**Чл. 12.** Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**Чл. 13.** Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

**Чл. 14.** Изпълнителят има право да получи уговорената цена съгласно уговореното в настоящия договор.

**Чл. 15.** Изпълнителят има право да развали договора, когато Възложителят системно не изпълнява задълженията си по договора след неколнократни покани от страна на Изпълнителя.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 16.** Възложителят е длъжен да предостави на Изпълнителя нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.

**Чл. 17.** Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

**Чл. 18.** Възложителят приема за завършено изпълнението на договора, когато за него има двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

**Чл. 19.** Възложителят приема да заплати дължимата сума на Изпълнителя в договорените срокове и при условията на договора.

## **VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 20.** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 21.** Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**Чл. 22.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**Чл. 23.** /1/ При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвиденият в този договор срок за изпълнение се увеличава със срока на спирането.

/2/ Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/3/ Ако непреодолимата сила, съответно спирането по алинея 1 продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати занапред договора, като писмено уведоми другата страна.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 24.** /1/ Гаранционните срокове на извършените и приети СМР и доставеното и монтирано технологично оборудване са съгласно Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/2/ Изпълнителят се задължава да осигури гаранционен срок за монтажа на фотоволтаичната система и съоръженията за локално съхранение на произведената енергия (батерии) за ..... календарни месеца.

/3/ Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти на изпълнените СМР и/или доставените активи, предмет на настоящия договор, появили се в гаранционния срок, съгласно ал. 1 и ал. 2.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 25** /1/ Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

/2/ Дължимите неустойки Възложителят прихваща от дължимите плащания към Изпълнителя, а ако сумата е недостатъчна – от гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл. 26.** При забава от страна на Изпълнителя по чл. 2, ал. 2 от договора, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,05% /нула цяло нула пет процента/ на ден от стойността на договора, но не повече от 10% /десет процента/ от общата стойност за изпълнение на договора.

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 27.** /1/ Договорът се прекратява: 1. с изтичане на срока, за който е сключен; 2. с изпълнението на ангажиментите на страните; 3. в други случаи, предвидени по закон или подзаконов нормативен акт.

/2/ Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

**Чл. 28.** /1/ Възложителят има право да прекрати договора във всеки момент със 7-дневно предизвестие до Изпълнителя в следните случаи:

а) когато Изпълнителят не изпълнява задълженията си по договора;

б) когато Изпълнителят не изпълнява в приемлив срок писмено уведомление на Възложителя, изискващо да се поправи пропуск или не успява да изпълни задълженията си по договора, в резултат на което сериозно се застрашава точното и навременното му изпълнение;

в) когато Изпълнителят откаже или пренебрегне да изпълни писмено нареждане на Възложителя, свързано със задълженията на Изпълнителя по настоящия договор;

г) когато Изпълнителят прехвърли правата и задълженията си по договора;

д) в случай, че Изпълнителят изпадне в банкрут или бъде обявен от съда в несъстоятелност, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или бъде обявен в ликвидация.

/2/ Прекратяването на договора не засяга други права на Изпълнителя и Възложителя по договора.

/3/ Възложителят е длъжен, предавайки известието за прекратяване на договора, да даде указания за вземане на спешни мерки от Изпълнителя за прекратяване на работите и за ограничаване на разходите до минимум.

/4/ При прекратяване на договора ръководителят на проекта е длъжен в максимално кратък срок в присъствието на Изпълнителя или негови представители да състави опис на извършените работи, както и на доставените и неупотребени материали. Възложителят е длъжен да състави и протокол за задълженията на двете страни към момента на прекратяване на договора.

/5/ В случай на прекратяване на договора от страна на Възложителя, поради вина на Изпълнителя, Възложителят има право на обезщетение от Изпълнителя за загубите, които е претърпял.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 29.** Всякакви спорове между страните, които могат да се появят по време на изпълнението на договора и които не могат да се решат по друг начин (напр. споразумение), ще бъдат отнесени до компетентния български съд в съответствие с националното законодателство на Възложителя.

**Чл. 30.** Всякакви изменения към настоящия договор са валидни само ако са направени в писмен вид и са подписани от двете страни.

**Чл. 31.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения: техническата спецификация на Възложителя; офертата на Изпълнителя; Общите условия към договорите за финансиране по Програмата за икономическа трансформация от Националния план за възстановяване и устойчивост.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език – един за Изпълнителя и един за Възложителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**